



Broj: 01-30/13.
Vareš, 29.01.2013. godine

Na osnovu člana 56. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj: 70/7, 36/10 i 25/12) i člana 22. tačka 2. Statuta Općine Vareš - Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 4. sjednici održanoj 29.01.2013. godine,
d o n o s i

O D L U K U

o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaze Općina Vareš

Član 1.

Određuje se visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaze Općina Vareš, a istu je dužan platiti podnosilac zahtjeva kao korisnik povlasnog dobra za uspostavljanje prava služnosti, u postupku izdavanja rješenja o odobrenju za građenje, kako slijedi:

1. Nadzemna instalacija/infrastruktura:

- a) Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaze Općina Vareš za stubna mjesta po 1 m² iznosi 50,00 KM, s tim da se pravo služnosti može uspostaviti na minimalnoj površini 1 m².
- b) Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaze Općina Vareš na površinama zemljišta potrebnim za zaštitni pojas nadzemnih instalacija/infrastrukture po 1 m² iznosi 1,00 KM, a minimalna širina zaštitnog pojasa je 1 m.

2. Podzemna instalacija/infrastruktura:

- a) Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaze Općina Vareš za polaganje podzemnih instalacija/infrastrukture i to:

Za PTT i niskonaponsku mrežu:

1. na dužini trase do 200 m u iznosu 3,00 KM po 1 m dužnom,
2. na dužini trase od 200 do 1000 m u iznosu od 2,00 KM po 1 m dužnom,
3. na dužini trase preko 1000 m u iznosu od 1,00 KM po 1 m dužnom

Za visokonaponsku mrežu:

1. na dužini trase do 200 m u iznosu od 5,00 KM po 1 m dužnom,
2. na dužini trase od 200 do 1000 m u iznosu od 3,00 KM po 1 m dužnom,
3. na dužini trase preko 1000 m u iznosu od 1,50 KM po 1 m dužnom.

b) Vodovodna infrastruktura

Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Vareš za polaganje podzemnih instalacija/infrastrukture vodovodne mreže i to:

- za cijevi od \varnothing 20 mm do \varnothing 50 mm po 1 m dužnom iznosi 1,00 KM,
- za cijevi preko 50 mm po 1 m dužnom iznosi 3,00 KM
- za šahtove za ugradnju vodomjera na površini 1 m² iznosi 50,00 KM, a minimalno obračunska površina je 1 m².

c) Kanalizaciona infrastruktura

Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Vareš za polaganje podzemnih instalacija/infrastrukture kanalizacione mreže i to:

- za cijevi od \varnothing 110 mm do \varnothing 160 mm po 1 m dužnom iznosi 3,00 KM
- za cijevi preko \varnothing 160 mm po 1 m dužnom iznosi 5,00 KM
- za šahtove i revizionna ikna na površini 1 m² iznosi 50,00 KM, a minimalno obračunska površina je 1 m².

Član 2.

Obračun naknade za trasu dužu od 200 m vrši se tako što se zbroje naknade za ukupnu dužinu trase i to: naknada do 200 m sa obračunatom naknadom od 200 do 1000 m, kao i sa naknadom obračunatom za dužinu trase preko 1000 m.

Dužina trase se određuje na osnovu projektne tehničke dokumentacije.

Član 3.

Kod rekonstrukcije nadzemne i podzemne instalacije/infrastrukture podnosilac zahtjeva kao korisnik povlasnog dobra plaća naknadu u skladu sa člankom 1. ove Odluke ukoliko se u postupku utvrdi da za uspostavljanje prava služnosti nije u ranijem postupku ista utvrđena i izmirena.

Član 4.

Za donošenje rješenja o uspostavljanju prava služnosti na državnom zemljištu kojim upravlja i raspolaže Općina Vareš, kao i određene naknade za uspostavljenju služnost u skladu sa ovom Odlukom, nadležna je Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove (Služba za prostorno uređenje i obnovu) koja u postupku donošenja istog pribavlja mišljenje Općinskog pravobranilaštva.

Član 5.

Općinski načelnik može, prije provođenja postupka i u slučaju gdje nije utvrđen javni

interes pa se ne može voditi postupak kod nadležne službe iz predhodnog članka, zaključiti ugovor o uspostavljanju služnosti kojim će biti ugovorene i naknade u smislu odredaba ove Odluke, uz pribavljanje mišljenja Općinskog pravobranilaštva za zaključenje takvog ugovora.

Član 6.

Naknada za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Vareš utvrđuje se u skladu sa članom 1., 2. i 3. ove Odluke u punom obračunatom iznosu jednokratno, što će biti utvrđeno rješenjem odnosno sporazumom ili Ugovorom o utvrđivanju prava služnosti, kao i rok u kojem je korisnik dužan platiti utvrđenu naknadu.

Član 7.

Podnosilac zahtjeva kao korisnik povlasnog dobra je obavezan utvrđenu naknadu uplatiti na žiro-račun Budžeta Općine Vareš.

Član 8.

Odredbe ove Odluke primjenjivat će se i na podnesene zahtjeve za uspostavljanje prava služnosti koji u momentu stupanja na snagu ove Odluke nisu riješeni, kao i na predmete u kojima postupak određivanja naknade za uspostavljeno pravo služnosti nije okončan, a odnose se na zemljište u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže općina Vareš.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Zdravko Marošević

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 30.01.2013. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Kovačević Avdija, dipl.pravnik

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravljanja i raspolaže Općina Vareš, sadržan je u članu 56. Zakona o eksproprijaciji kojim je propisano da se u slučaju ustanovljenja služnosti zemljišta u državnoj svojini određuje naknada u iznosu koji je usljed ustanovljene služnosti umanjena tržišna vrijednost nekretnine kao i za nastalu štetu.

Predlaže se Općinskom vijeću da usvoji Odluku u predloženom tekstu.

**PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Kovačević Avdija, dipl.pravnik